ORDENACIÓN DEL SUELO

- LIMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL
- LIMITE ADMINISTRATIVO (ANEJOS JUNTAS VECINALES)

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- SU-C — SUELO URBANO CONSOLIDADO
- AA-U-X — ACTUACION AISLADA DE NORMALIZACIÓN Y URBANIZACIÓN (SU-C)
- AA-U-X — ACTUACION AISLADA DE URBANIZACIÓN (SU-C)
- AA-EX — ACTUACIÓN AISLADA DE EXPROPIACIÓN (SU-C)
- P.E.R.I. — PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- SUNC-S / ST+RD — SUELO URBANO NO CONSOLIDADO Nº Sector/ Estudio de Detalle (Instrumento para desarrollo)

SUELO RÚSTICO

- SR-C — SUELO RÚSTICO COMÚN (SR-C)
- SR-PN-c — SUELO RÚSTICO PROTECCIÓN NATURAL CAUCE (SR-PN-c)
- SR-PN-r — SUELO RÚSTICO PROTECCIÓN NATURAL RIBERA (SR-PN-r)
- SR-PN f-ab — SUELO RÚSTICO PROTECCIÓN NATURAL FORESTAL ÁREA DE BOSQUE
- SR-PN f-mb — SUELO RÚSTICO PROTECCIÓN NATURAL FORESTAL MONTE BAJO
- SR-AI — SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTO IRREGULAR
- AR-X-PER — ÁREA DE REGULARIZACIÓN, Nº Area, Plan Especial de Regularización
- MUP — MONTE UTILIDAD PUBLICA

SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS

- RED VIARIA
- SR-PI-a/ca — Suelo Rústico con Protección de Infraestructuras, Autovía Autonómica
- SR-PI-ca/b — Suelo Rústico con Protección de Infraestructuras, Carretera Autonómica, Red Básica
- SR-PI-ca/c — Suelo Rústico con Protección de Infraestructuras, Carretera Autonómica, Red complementaria
- SR-PI-cp — Suelo Rústico con Protección de Infraestructuras, Carretera Provincial
- SR-PI-cl — Suelo Rústico con Protección de Infraestructuras, Carretera Local
- SR-PI-fc — Suelo Rústico con Protección de Infraestructuras, Ferrocarril
- SR-PI-c — Suelo Rústico con Protección de Infraestructuras, Canal Hidroeléctrico

zona de afección ZA
línea límite de edificación LE
zona de servidumbre ZS
zona de dominio público ZDP

ORDENACIÓN DEL SUELO URBANO

LIMITES Y ALINEACIONES

- LIMITE DE SUELO URBANO
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- CAMBIO DE ALINEACIÓN
- ALINEACIÓN VINCULANTE DE EDIFICACIÓN
- LÍMITE DE ZONA DE ORDENANZA
- LIMITE DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- EDIFICACIONES FUERA DE ORDENACIÓN

ORDENANZAS

- SU-C-cl — SUELO URBANO CONSOLIDADO, CASCO TRADICIONAL
- SU-C-mc — SUELO URBANO CONSOLIDADO, MANZANA CERRADA

Categorías válidas para las ordenanzas SU-C-mc - SU-C-mc (Alturas)

① B (1 altura) ② B + I (2 alturas) ③ B + B (3 alturas) ④ B + BI (4 alturas)

- SU-C-ma — SUELO URBANO CONSOLIDADO, MANZANA ABIERTA
- SU-C-ea — SUELO URBANO CONSOLIDADO, EDIFICACIÓN ALINEADA A VIAL
- SU-C-res — SUELO URBANO CONSOLIDADO, EDIFICACIÓN RESIDENCIAL
- SU-C-eax — SUELO URBANO CONSOLIDADO, EDIFICACIÓN AUXILIAR
- ELP — ESPACIO LIBRE PRIVADO

DOTACIONES URBANÍSTICAS

- DU-EL — DU-EL Espacios Libres
- DU-EQ — DU-EQ EQUIPAMIENTOS; DU-EQ Genérico de reserva; DU-EQ-SA Sanitario y asistencial; DU-EQ-EN Enseñanza; DU-EQ-CR Cultural y de reunión; DU-EQ-DE Deportivo y recreativo; DU-EQ-AS Administrativo y de servicios; DU-EQ-RE Religioso; DU-EQ-CT Cementerios
- DU-SU SERVICIOS PÚBLICOS; DU-SU Genérico; DU-SU-AB Abastecimiento; DU-SU-SD Saneamiento y Depuración; DU-SU-EN Energía Eléctrica; DU-SU-TE Telecomunicaciones; DU-SU-TR Transporte

PROTECCIÓN CULTURAL (CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS)

- EP-nº Elementos Protegidos, / YC-nº Yacimientos Arqueológicos
- AN-nº Area de Interés Natural / EN-nº Elemento de Interés Natural
- ENTORNO DE PROTECCIÓN CULTURAL Delimitación de Yacimientos

OTRAS PROTECCIONES

- PROTECCIÓN DE CAUCE EN SUELO URBANO
- DISTANCIA LÍMITE DE EDIFICACIÓN A CEMENTERIO (15 metros)

TIPOLOGÍA DE EDIFICACIONES

- EDIFICACIONES
- NAVES
- EDIFICACIONES EN RUINAS
- INVERNADEROS

INFRAESTRUCTURAS TERRITORIALES (SUPRAMUNICIPALES)

- IT/VE — VIALES: Autovías (AV), carreteras nacionales/CN), autonómicas (CA) y provinciales(CP)
- IT/VF — VIAS FERREAS (Vías, estaciones y zonas auxiliares)
- IT/EE — ENERGÍA (Producción y transporte)
- IT/HD — HIDRAÚLICAS (Embalses y canalizaciones)

USOS GENERALES DEL SUELO

J. Jardín; R. Regadío; H. Huerta; Fr. Frutales; V. Viñedo; E. Erial o pastos; S. Cultivo de secano; Pr. Prado; Mt. Monte Bajo, matorral; Fc. Choperas; Pi. Pinos; Ro. Roble; C. Castaños; En. Encinas

Sop. Soportal; Tz. Terraza; B. Balcón (Corredor); b. Balcón; RuI. Ruinas; Const. Edificio en construcción; Cob. Cobertizo; Vol. Voladizo; Esc. Escalera; Inv. Invernadero; Tj. Tendejón; P. Patio; Parada Autobús; Cabina Telefónica; Panel Informativo

C.T. Transformador aéreo; Centro de Transformación; Poste electricidad/teléfonico; Torre metálica; Línea de Alta Tensión (LAT); Árbol; Masa de arbolado; Canal; Acequia; Arroyo; Curvas de nivel; Semáforo

Nº PLANO 2-3B

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TORENO

NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES
TÉRMINO MUNICIPAL DE TORENO (LEÓN)

TOMO 3	APROBACIÓN PROVISIONAL
NOVIEMBRE 2014	EL EQUIPO REDACTOR ESTHER LLORENTE LÓPEZ
Nº PLANO 2-3B	PLANO TORENO (SUR) ORDENACIÓN Y USOS DEL SUELO URBANO

ESCALA 1/1.000

10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m