



CLASIFICACIÓN Y ORDENACIÓN DEL SUELO

- LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE ADMINISTRATIVO (ANEJOS JUNTAS VECINALES)
- SUELO URBANO**
- LÍMITE DE SUELO URBANO
- LÍMITE DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
Nº Sector/ Estudio de Detalle (Instrumento para desarrollo)
- ACTUACIÓN AISLADA DE NORMALIZACIÓN Y URBANIZACIÓN (SU-C)
- ACTUACIÓN AISLADA DE URBANIZACIÓN (SU-C)
- ACTUACIÓN AISLADA DE EXPROPIACIÓN (SU-C)
- PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR

- ORDENANZAS**
- SUELO URBANO CONSOLIDADO. CASCO TRADICIONAL
- SUELO URBANO CONSOLIDADO. MANZANA CERRADA
Categorías válidas para las ordenanzas SU-C-ma - SU-C-mc (Alturas)
① B + I (2 alturas) ③ B + II (3 alturas)
② B + I (2 alturas) ④ B + III (4 alturas)
- SUELO URBANO CONSOLIDADO. MANZANA ABIERTA
- SUELO URBANO CONSOLIDADO. EDIFICACIÓN ALINEADA A VIAL
- SUELO URBANO CONSOLIDADO. EDIFICACIÓN RESIDENCIAL
- SUELO URBANO CONSOLIDADO. EDIFICACIÓN AUXILIAR
- ESPACIO LIBRE PRIVADO

- DOTACIONES URBANÍSTICAS**
- DU-EL Espacios Libres
- DU-EQ EQUIPAMIENTOS
- DU-SU SERVICIOS PÚBLICOS
- DU-EQ Genérico de reserva DU-SU Genérico
- DU-EQ-SA Sanitario y asistencial DU-SU-AB Abastecimiento
- DU-EQ-EN Enseñanza DU-SU-SD Saneamiento y Depuración
- DU-EQ-CR Cultural y de reunión DU-SU-EN Energía Eléctrica
- DU-EQ-DE Deportivo y recreativo DU-SU-TE Telecomunicaciones
- DU-EQ-AS Administrativo y de servicios DU-SU-TR Transporte
- DU-EQ-RE Religioso
- DU-EQ-CT Cementerios

- SUELO RÚSTICO**
- SR-C SUELO RÚSTICO COMÚN
- SR-PN-c SUELO RÚSTICO PROTECCIÓN NATURAL CAUCE
- SR-PN-r SUELO RÚSTICO PROTECCIÓN NATURAL RIBERA
- SR-PN-f-ab SUELO RÚSTICO PROTECCIÓN NATURAL FORESTAL ÁREA DE BOSQUE
- SR-PN-f-mb SUELO RÚSTICO PROTECCIÓN NATURAL FORESTAL MONTE BAJO
- SR-AI SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTO IRREGULAR
- AR-X-PER ÁREA DE REGULARIZACIÓN. Nº Área. Plan Especial de Regularización
- MUP MONTE DE UTILIDAD PUBLICA

- SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS**
- RED VIARIA**
- SR-PI-av/ca Suelo Rústico con Protección de Infraestructuras. Autovía Autonómica
- SR-PI-ca/b Suelo Rústico con Protección de Infraestructuras. Carretera Autonómica, Red Básica
- SR-PI-ca/c Suelo Rústico con Protección de Infraestructuras. Carretera Autonómica, Red Complementaria
- SR-PI-cp Suelo Rústico con Protección de Infraestructuras. Carretera Provincial
- SR-PI-cl Suelo Rústico con Protección de Infraestructuras. Carretera Local
- SR-PI-fc Suelo Rústico con Protección de Infraestructuras. Ferrocarril
- SR-PI-ce Suelo Rústico con Protección de Infraestructuras. Central Eléctrica
- SR-PI-c Suelo Rústico con Protección de Infraestructuras. Canal Hidroeléctrico

- PROTECCIÓN CULTURAL (CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS)**
- EP-nº Elementos Protegidos. / YC-nº Yacimientos Arqueológicos
- AIN-nº Área de Interés Natural / EIN-nº Elemento de Interés Natural
- Delimitación de Yacimientos

- OTRAS PROTECCIONES**
- PROTECCIÓN DE CAUCE EN SUELO URBANO
- DISTANCIA LÍMITE DE EDIFICACIÓN A CEMENTERIO (15 metros)

DELIMITACIÓN ZONA INUNDABLE

- CAUCE
- LÍMITE DE INUNDACIÓN T = 500 Años (Método Racional Modificado)
- ABANICO TORRENCIAL
- ZONA DE POLICÍA (100 m)
- ZONA DE SERVIDUMBRE (5 m)

INFRAESTRUCTURAS TERRITORIALES (SUPRAMUNICIPALES)

- IT/RV/ VIALES: Autovías (AV), carreteras nacionales(CN), autonómicas (CA) y provinciales(CP)
- IT/VF VIAS FÉRREAS (Vías, estaciones y zonas auxiliares)
- IT/EE ENERGÍA (Producción y transporte)
- IT/HD HIDRÁULICAS (Embalses y canalizaciones)

Nº PLANO
2-D

USOS GENERALES DEL SUELO

- | | | |
|--------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| J. Jardín | Sop. Soportal | Transformador aéreo |
| R. Regadío | Tz. Terraza | Centro de Transformación |
| H. Huerta | B. Balcón (Corredor) | Poste eléctrico/telefónico |
| Fr. Frutales | b. Balcón | Torre metálica |
| V. Viñedo | Ruí. Ruinas | Línea de Alta Tensión (LAT) |
| E. Erial o pastos | Const. Edificio en construcción | Árbol |
| S. Cultivo de secano | Cob. Cobertizo | Masa de arbolado |
| Pr. Prado | Vol. Voladizo | Canal |
| Mt. Monte Bajo, matorral | Esc. Escalera | Acequia |
| Fc. Choperas | Inv. Invernadero | Arroyo |
| Pi. Pinos | Tj. Tendejón | Curvas de nivel |
| Ro. Roble | P. Patio | Semáforo |
| C. Castaños | Parada Autobús | |
| En. Encinas | Cob.Telef. Cabina Telefónica | |
| | Pan. Panel Informativo | |

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TORENO



NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES TÉRMINO MUNICIPAL DE TORENO (LEÓN)

TOMO 3	APROBACIÓN PROVISIONAL
NOVIEMBRE 2014	EL EQUIPO REDACTOR ESTHER LLORENTE LÓPEZ
Nº PLANO 2-D	PLANO TORENO (ZONA "LOS MUROS") DELIMITACIÓN DE PLAN ESPECIAL DE REGULARIZACIÓN "LOS MUROS" (PER)

ESCALA
1/1.500

N
E
S