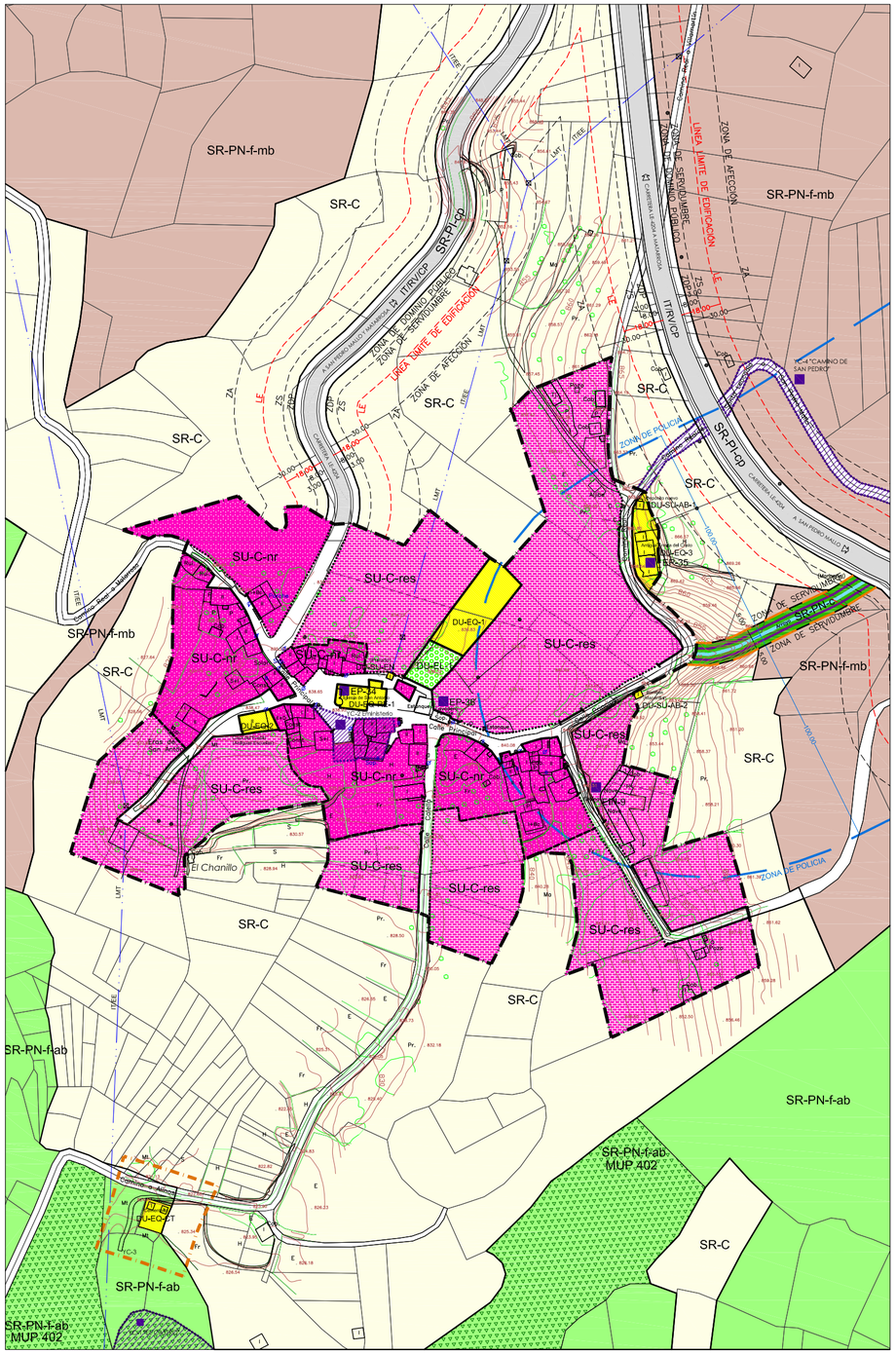

CLASIFICACIÓN Y ORDENACIÓN DEL SUELO

LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL

LÍMITE ADMINISTRATIVO (ANEJOS JUNTAS VECINALES)

SUELO URBANO

LÍMITE DE SUELO URBANO

AA-NU-X ACTUACIÓN AISLADA DE NORMALIZACIÓN Y URBANIZACIÓN (SU-C)

AA-U-X ACTUACIÓN AISLADA DE URBANIZACIÓN (SU-C)

AA-EX ACTUACIÓN AISLADA DE EXPROPIACIÓN (SU-C)

ORDENANZAS

SU-C-nr SUELO URBANO CONSOLIDADO. NÚCLEO RURAL

SU-C-res SUELO URBANO CONSOLIDADO. EDIFICACIÓN RESIDENCIAL

DOTACIONES URBANÍSTICAS

DU-EL DU-EL Espacios Libres

DU-EQ

DU-EQ EQUIPAMIENTOS
- DU-EQ Genérico de reserva
- DU-EQ-SA Sanitario y asistencial
- DU-EQ-EN Enseñanza
- DU-EQ-CR Cultural y de reunión
- DU-EQ-DE Deportivo y recreativo
- DU-EQ-AS Administrativo y de servicios
- DU-EQ-RE Religioso
- DU-EQ-CT Cementerios

DU-SU SERVICIOS PÚBLICOS
- DU-SU Genérico
- DU-SU-AB Abastecimiento
- DU-SU-SD Saneamiento y Depuración
- DU-SU-EN Energía Eléctrica
- DU-SU-TE Telecomunicaciones
- DU-SU-TR Transporte

SUELO RÚSTICO

SR-C SUELO RÚSTICO COMÚN

SR-PN-c SUELO RÚSTICO PROTECCIÓN NATURAL CAUCE

SR-PN-r SUELO RÚSTICO PROTECCIÓN NATURAL RIBERA

SR-PN-f-ab SUELO RÚSTICO PROTECCIÓN NATURAL FORESTAL ÁREA DE BOSQUE

SR-PN-f-mb SUELO RÚSTICO PROTECCIÓN NATURAL FORESTAL MONTE BAJO

MUP MONTE DE UTILIDAD PUBLICA

SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS

RED VIARIA

SR-PI-av/ca Suelo Rústico con Protección de Infraestructuras. Autovía Autonómica
- zona de afección ZA 100m
- línea límite de edificación LE 50m
- zona de servidumbre ZS 25m
- zona de dominio público ZDP 8m
- carretera
- zona de dominio público ZDP 8m
- zona de servidumbre ZS 25m
- línea límite de edificación LE 50m
- zona de afección ZA 100m

SR-PI-ca/b Suelo Rústico con Protección de Infraestructuras. Carretera Autonómica. Red Básica

SR-PI-ca/c Suelo Rústico con Protección de Infraestructuras. Carretera Autonómica. Red Complementaria

SR-PI-cp Suelo Rústico con Protección de Infraestructuras. Carretera Provincial

SR-PI-cl Suelo Rústico con Protección de Infraestructuras. Carretera Local
- zona de afección ZA 30m
- línea límite de edificación LE 18m
- zona de servidumbre ZS 8m
- zona de dominio público ZDP 3m
- carretera
- zona de dominio público ZDP 3m
- zona de servidumbre ZS 8m
- línea límite de edificación LE 18m
- zona de afección ZA 30m

SR-PI-fc Suelo Rústico con Protección de Infraestructuras. Ferrocarril
- línea límite de edificación LE 3m
- zona de dominio público ZDP 8m
- ferrocarril
- zona de dominio público ZDP 8m
- línea límite de edificación LE 3m

PROTECCIÓN CULTURAL (CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS)

EP-nº Elementos Protegidos. / YC-nº Yacimientos Arqueológicos
AIN-nº Área de Interés Natural / EIN-nº Elemento de Interés Natural

Delimitación de Yacimientos

OTRAS PROTECCIONES

PROTECCIÓN DE CAUCE EN SUELO URBANO

DISTANCIA LÍMITE DE EDIFICACIÓN A CEMENTERIO (15 metros)

INFRAESTRUCTURAS TERRITORIALES (SUPRAMUNICIPALES)

- IT/RV/ VIALES: Autovías (AV), carreteras nacionales(CN), autonómicas (CA) y provinciales(CP)
- IT/VF VIAS FÉRREAS (Vías, estaciones y zonas auxiliares)
- IT/EE ENERGÍA (Producción y transporte)
- IT/HD HIDRAÚLICAS (Embalses y canalizaciones)

DELIMITACIÓN ZONA INUNDABLE

CAUCE

LIMITE DE INUNDACIÓN T = 500 Años (Método Racional Modificado)

ABANICO TORRENCIAL

ZONA DE POLICÍA (100 m)

ZONA DE SERVIDUMBRE (5 m)

Nº PLANO
7-A

USOS GENERALES DEL SUELO

J.	Jardín	Sop.	Soportal		Transformador aéreo
R.	Regadío	Tz.	Terraza	C.T.	Centro de Transformación
H.	Huerta	B.	Balcón (Corredor)		Poste eléctrico/telefónico
Fr.	Frutales	b.	Balcón		Torre metálica
V.	Viñedo	Rui.	Ruinas		Línea de Alta Tensión (LAT)
E.	Erial o pastos	Const.	Edificio en construcción		Árbol
S.	Cultivo de secano	Cob.	Cobertizo		Masa de arbolado
Pr.	Prado	Vol.	Voladizo		Canal
Mt.	Monte Bajo, matorral	Esc.	Escalera		Acequia
Fc.	Choperas	Inv.	Invernadero		Arroyo
Pi.	Pinos	Tj.	Tendejón		Curvas de nivel
Ro.	Roble	P	Patio		Semáforo
C.	Castaños	BUS	Parada Autobús		
En.	Encinas	Cab.Telef.	Cabina Telefónica		
		C.I.	Panel Informativo		

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TORENO

NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES
TÉRMINO MUNICIPAL DE TORENO (LEÓN)

TOMO 3

APROBACIÓN PROVISIONAL

NOVIEMBRE
2014

EL EQUIPO REDACTOR
ESTHER LLORENTE LÓPEZ

Nº PLANO
7-A

PLANO
SANTA LEOCADIA
CLASIFICACIÓN, ORDENACIÓN Y USOS DEL SUELO. ZONA INUNDABLE

N
O E
S

ESCALA
1/2.000

10 0 10 20 30 40 50 100 150 200m
5