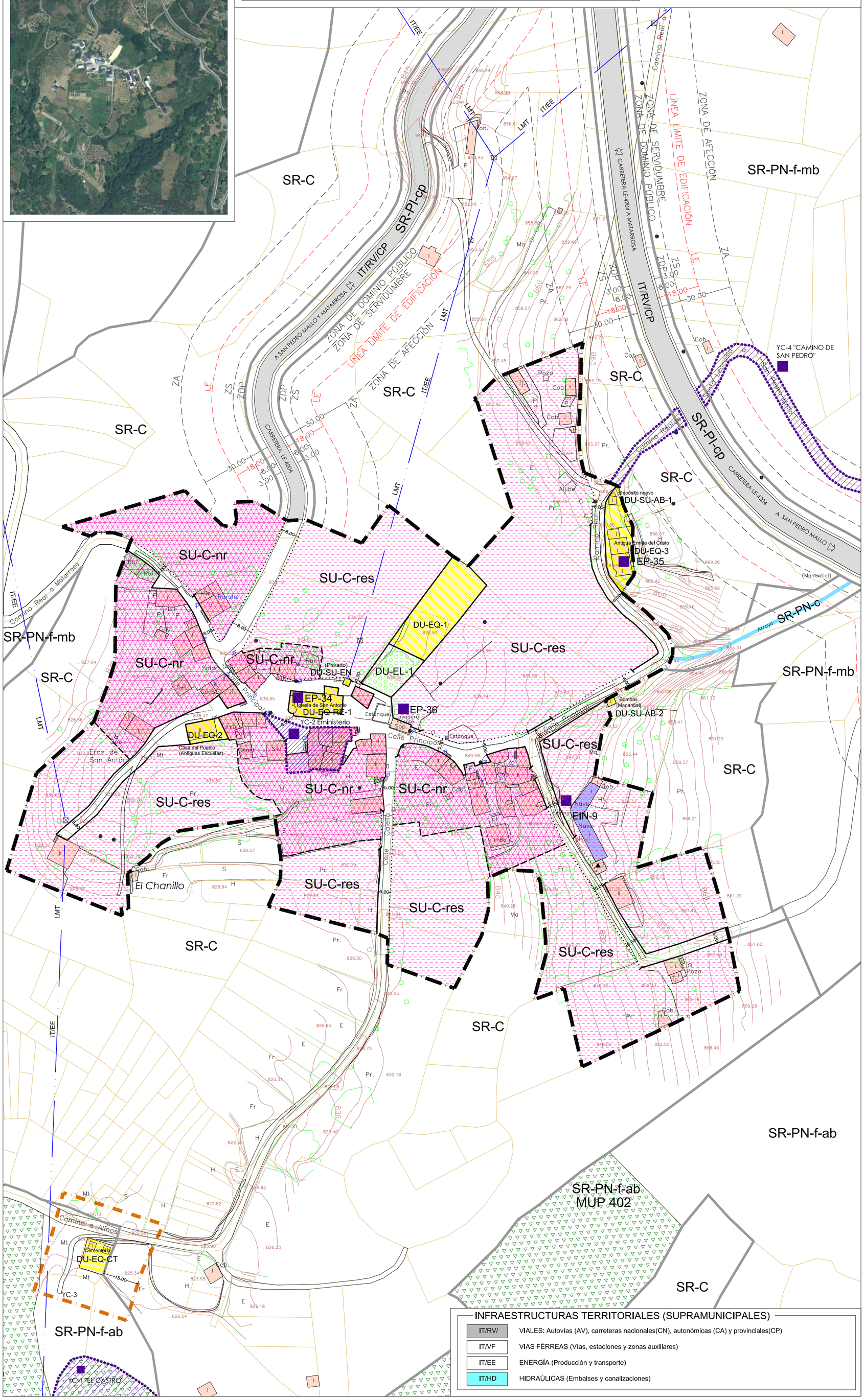
TIPOLOGÍA DE EDIFICACIONES

- EDIFICACIONES
- NAVES
- EDIFICACIONES EN RUINAS
- INVERNADEROS



ORDENACIÓN DEL SUELO

- LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE ADMINISTRATIVO (ANEJOS JUNTAS VECINALES)

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

SU-C	SUELO URBANO CONSOLIDADO
AA-NU-X	ACTUACION AISLADA DE NORMALIZACIÓN Y URBANIZACIÓN (SU-C)
AA-U-X	ACTUACION AISLADA DE URBANIZACIÓN (SU-C)
AA-EX	ACTUACIÓN AISLADA DE EXPROPIACIÓN (SU-C)

SUELO RÚSTICO

SR-C	SUELO RÚSTICO COMÚN (SR-C)
SR-PN-c	SUELO RÚSTICO PROTECCIÓN NATURAL CAUCE (SR-PN-c)
SR-PN-r	SUELO RÚSTICO PROTECCIÓN NATURAL RIBERA (SR-PN-r)
SR-PN-f-ab	SUELO RÚSTICO PROTECCIÓN NATURAL FORESTAL ÁREA DE BOSQUE
SR-PN-f-mb	SUELO RÚSTICO PROTECCIÓN NATURAL FORESTAL MONTE BAJO
MUP	MONTE UTILIDAD PUBLICA

SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS

RED VIARIA

SR-PI-av/ca	Suelo Rústico con Protección de Infraestructuras. Autovía Autonómica	zona de afección ZA 100m; línea límite de edificación LE 50m; zona de servidumbre ZS 25m; zona de dominio público ZDP carretera 8m; zona de dominio público ZDP 8m; zona de servidumbre ZS 25m; línea límite de edificación LE 50m; zona de afección ZA 100m
SR-PI-ca/b	Suelo Rústico con Protección de Infraestructuras. Carretera Autonómica. Red Básica	zona de afección ZA 30m; línea límite de edificación LE 18m; zona de servidumbre ZS 8m; zona de dominio público ZDP carretera 3m; zona de dominio público ZDP 3m; zona de servidumbre ZS 8m; línea límite de edificación LE 18m; zona de afección ZA 30m
SR-PI-ca/c	Suelo Rústico con Protección de Infraestructuras. Carretera Autonómica. Red complementaria	
SR-PI-cp	Suelo Rústico con Protección de Infraestructuras. Carretera Provincial	
SR-PI-cl	Suelo Rústico con Protección de Infraestructuras. Carretera Local	
SR-PI-fc	Suelo Rústico con Protección de Infraestructuras. Ferrocarril	línea límite de edificación LE 3m; zona de dominio público ZDP ferrocarril 8m; zona de dominio público ZDP 8m; línea límite de edificación LE 3m

ORDENACIÓN DEL SUELO URBANO

LIMITES Y ALINEACIONES

- LIMITE DE SUELO URBANO
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- CAMBIO DE ALINEACIÓN
- ALINEACIÓN VINCULANTE DE EDIFICACIÓN
- LÍMITE DE ZONA DE ORDENANZA
- EDIFICACIONES FUERA DE ORDENACIÓN

ORDENANZAS

SU-C-nr	SUELO URBANO CONSOLIDADO. NÚCLEO RURAL
SU-C-res	SUELO URBANO CONSOLIDADO. EDIFICACIÓN RESIDENCIAL

DOTACIONES URBANÍSTICAS

DU-EL	DU-EL Espacios Libres
DU-EQ	DU-EQ EQUIPAMIENTOS DU-EQ Genérico de reserva DU-EQ-SA Sanitario y asistencial DU-EQ-EN Enseñanza DU-EQ-CR Cultural y de reunión DU-EQ-DE Deportivo y recreativo DU-EQ-AS Administrativo y de servicios DU-EQ-RE Religioso DU-EQ-CT Cementerios
	DU-SU SERVICIOS PÚBLICOS DU-SU Genérico DU-SU-AB Abastecimiento DU-SU-SD Saneamiento y Depuración DU-SU-EN Energía Eléctrica DU-SU-TE Telecomunicaciones DU-SU-TR Transporte

PROTECCIÓN CULTURAL (CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS)

- EP-nº Elementos Protegidos. / YC-nº Yacimientos Arqueológicos / AIN-nº Área de Interés Natural / EIN-nº Elemento de Interés Natural
- ENTORNO DE PROTECCIÓN CULTURAL. Delimitación de Yacimientos

OTRAS PROTECCIONES

- PROTECCIÓN DE CAUCE EN SUELO URBANO
- DISTANCIA LÍMITE DE EDIFICACIÓN A CEMENTERIO (15 metros)

Nº PLANO
7-B

USOS GENERALES DEL SUELO

J.	Jardín	Sop.	Soportal		Transformador aéreo
R.	Regadío	Tz.	Terraza	C.T.	Centro de Transformación
H.	Huerta	B.	Balcón (Corredor)		Poste eléctrico/telefónico
Fr.	Frutales	b.	Balcón		Torre metálica
V.	Viñedo	Rui.	Ruinas		Línea de Alta Tensión (LAT)
E.	Erial o pastos	Const.	Edificio en construcción		Árbol
S.	Cultivo de secano	Cob.	Cobertizo		Masa de arbolado
Pr.	Prado	Vol.	Voladizo		Canal
Mt.	Monte Bajo, matorral	Esc.	Escalera		Acequia
Fc.	Choperas	Inv.	Invernadero		Arroyo
Pi.	Pinos	Tj.	Tendejón		Curvas de nivel
Ro.	Roble	P	Patio		Semáforo
C.	Castaños	BUS	Parada Autobús		
En.	Encinas	Cab.Telef.	Cabina Telefónica		
		C.I.	Panel Informativo		

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TORENO

NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES
TÉRMINO MUNICIPAL DE TORENO (LEÓN)

TOMO 3	APROBACIÓN PROVISIONAL
NOVIEMBRE 2014	EL EQUIPO REDACTOR ESTHER LLORENTE LÓPEZ
Nº PLANO 7-B	PLANO SANTA LEOCADIA ORDENACIÓN Y USOS DEL SUELO URBANO

N S E O

ESCALA
1/1.000
10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

INFRAESTRUCTURAS TERRITORIALES (SUPRAMUNICIPALES)

IT/RV/	VIALES: Autovías (AV), carreteras nacionales(CN), autonómicas (CA) y provinciales(CP)
IT/VF	VIAS FÉRREAS (Vías, estaciones y zonas auxiliares)
IT/EE	ENERGÍA (Producción y transporte)
IT/HD	HIDRAÚLICAS (Embalses y canalizaciones)